

Comune di Cavaglia' (Biella)

**Approvazione variante parziale al P.R.G.I. n. 24 ai sensi del comma 7 art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. Deliberazione Consiglio Comunale n. 36 del 09/09/2017**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

**PREMESSO:**

**CHE** il Comune di Cavaglia è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n.15-937 del 15.10.1990 , che ha concluso l'iter procedurale derivante dai seguenti atti:

- In data **04.02.1982**, con **Delibera Consortile n°1** adozione della DELIBERAZIONE PROGRAMMATICA per la FORMAZIONE del P.R.G.I.;
- In data **27.07.1984**, con **Delibera Consortile n°7**, adozione del PROGETTO PRELIMINARE di P.R.G.I.;
- con le seguenti **Deliberazione** è stato adottato il PROGETTO DEFINITIVO di P.R.G.I.:
  - **Deliberazione n°4 del 14.03.1985**
  - **Deliberazione n°8 del 21.10.1985**
  - **Deliberazione n°5 del 09.08.1988**
  - **Deliberazione n°3 del 05.01.1990.**
  - **Successivamente terminato l'iter procedurale di adozione/approvazione degli atti amministrativi dovuti sia Consortili che Comunali, il CONSORZIO è stato sciolto.**
- In data **13.03.1995** con D.C.C. n°14, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di PRIMA VARIANTE al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglia.
- In data **13.07.1995** con D.C.C. n°40, **adozione** del PROGETTO DEFINITIVO di PRIMA VARIANTE al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglia, successivamente approvato in via definitiva dalla Regione Piemonte con D.G.R. n°45-12833 in data 14.10.1996. In data **30.01.1997** con D.C.C. n°6, in data **16.09.1997** con D.C.C. n°35, in data **28.05.1998** con D.C.C. n°23 **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE e PROGETTO DEFINITIVO della SECONDA VARIANTE al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglia, successivamente approvato in via definitiva dalla Regione Piemonte con D.G.R. n°4-26601 in data 08.02.1999. In data **26.04.1999** con D.C.C. n°20, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di TERZA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglia, sulla quale la Provincia di Biella con D.G.P. n°189 del 01.06.1999 si pronuncia con parere favorevole. Successivamente il Comune in data **26.08.1999** con D.C.C. n°40 **approva** in via definitiva il PROGETTO DEFINITIVO. In data **08.02.2002** con D.C.C. n°3, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di QUARTA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglia, sulla quale la Provincia di Biella con D.G.P. n°115 del 26.03.2002 si pronuncia con parere favorevole. Successivamente il Comune in data **18.04.2002** con D.C.C. n°16 **approva** in via definitiva il PROGETTO DEFINITIVO. In data **29.10.2002** con D.C.C. n°48, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di QUINTA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglia, sulla quale la Provincia di Biella con D.G.P.

- n°516 del 17.12.2002 si pronuncia con parere favorevole. Successivamente il Comune in data **24.02.2003** con D.C.C. n°2 **approva** in via definitiva il PROGETTTO DEFINITIVO.
- In data **13.10.2003** con D.C.C. n°35, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di SESTA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglià, sulla quale la Provincia di Biella con D.G.P. n°518 del 26.11.2003 si pronuncia con parere favorevole. Successivamente il Comune in data **26.11.2003** con D.C.C. n°40 **approva** in via definitiva il PROGETTTO DEFINITIVO.
  - In data **18.12.2004** con D.C.C. n°61, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di SETTIMA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglià, sulla quale la Provincia di Biella con D.G.P. n°35 del 01.02.2005 si pronuncia con parere favorevole. Successivamente il Comune in data **19.03.2005** con D.C.C. n°10 **approva** in via definitiva il PROGETTTO DEFINITIVO.
  - In data **18.12.2004** con D.C.C. n°62, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di OTTAVA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglià, sulla quale la Provincia di Biella con D.G.P. n°36 del 01.02.2005 si pronuncia con parere favorevole. Successivamente il Comune in data **19.03.2005** con D.C.C. n°11 **approva** in via definitiva il PROGETTTO DEFINITIVO.
  - In data **13.08.2005** con D.C.C. n°26, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di NONA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglià, sulla quale la Provincia di Biella con D.G.P. n°414 del 15.11.2005 si pronuncia con parere favorevole. Successivamente il Comune con D.C.C. **approva** in via definitiva il PROGETTTO DEFINITIVO.
  - In data **28.01.2006** con D.C.C. n°2, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di DECIMA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglià, sulla quale la Provincia di Biella con D.G.P. n°115 del 04.04.2006 si pronuncia con parere favorevole. Successivamente il Comune con D.C.C. **approva** in via definitiva il PROGETTTO DEFINITIVO.
  - In data **25.11.2006** con D.C.C. n°41, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di UNDICESIMA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglià; successivamente a conclusione dell'iter il comune con D.C.C. **approva** in via definitiva il PROGETTTO DEFINITIVO.
  - In data **05.05.2007** con D.C.C. n°10, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di DODICESIMA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglià; successivamente a conclusione dell'iter il comune con D.C.C. **approva** in via definitiva il PROGETTTO DEFINITIVO.
  - In data **05.04.2008** con D.C.C. n°10, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di TREDICESIMA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglià; successivamente a conclusione dell'iter il comune con D.C.C. **approva** in via definitiva il PROGETTTO DEFINITIVO.
  - In data **08.11.2008** con D.C.C. n°43, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di QUATTORDICESIMA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglià; successivamente a conclusione dell'iter il comune in data **20.12.2008** con D.C.C. **approva** in via definitiva il PROGETTTO DEFINITIVO.
  - In data **14.03.2009** con D.C.C. n°7, ed in data **26.08.2009** con D.C.C. n°42 **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di QUINDICESIMA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglià; successivamente a conclusione dell'iter il comune con D.C.C. **approva** in via definitiva il PROGETTTO DEFINITIVO.

- In data **11.03.2010** con D.C.C. n°8, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di SEDICESIMA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglià; successivamente a conclusione dell'iter il comune in data **29.04.2010** con D.C.C. n°29 **approva** in via definitiva il PROGETTO DEFINITIVO.
- In data **28.09.2010** con D.C.C. n°47, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di DICIASSETTESIMA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglià; sulla quale la Provincia di Biella ha espresso parere favorevole; ad oggi il Comune si appresta ad **approvare** in via definitiva il PROGETTO DEFINITIVO, dopo aver contro dedotto alle osservazioni pervenute nella fase di pubblicazione del Piano.
- In data **30.11.2010** con D.C.C. N°53, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di DICOTTESIMA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglià; sulla quale la Provincia di Biella con D.G.P. n°37 del **21.02.2011** ha espresso parere di compatibilità favorevole; ad oggi il Comune si è apprestato ad **approvare** in via definitiva il PROGETTO DEFINITIVO, dopo aver contro dedotto alle osservazioni pervenute nella fase di pubblicazione del Piano.
- In data **11.03.2011** con D.C.C. N°11, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE di DICIANNOVESIMA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I. relativamente al Comune di Cavaglià; successivamente a conclusione dell'iter il comune in data **27.09.2011** con D.C.C. n°32 **approva** in via definitiva il PROGETTO DEFINITIVO.
- Successivamente il Comune ha predisposto la **21° VARIANTE PARZIALE** AL P.R.G.I. ai sensi dell'art.17 comma 8° LR 56/77 e ss.mm.ii. Al fine apportare una serie di modifiche ed integrazioni al PRGI vigente (correzione di errori materiali), con l'aggiornamento cartografico e normativo in relazione alla reale situazione del territorio circa alcuni aspetti che sono stati più volte evidenziati dalla Provincia di Biella Settore Ambiente ed Agricoltura, in occasione delle precedenti varianti parziali, in particolare:
  - aggiornamento della cartografia con l'inserimento delle discariche a suo tempo autorizzate, nonché degli edifici facenti parte del Polo Tecnologico per il trattamento dei rifiuti urbani e l'inserimento dei presidi di monitoraggio per ARPA;
  - la definizione di adeguate fasce di rispetto nell'intorno delle discariche;
  - integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGI Vigente con inserimento di articolo in merito alle fasce di rispetto di cui al punto precedente, nonché la presa d'atto del riconoscimento della classificazione del POLO TECNOLOGICO come INDUSTRIA INSALUBRE di 1° CLASSE, ai sensi del RD n°1265 del 27.07.1994, Testo Unico delle leggi sanitarie, il quale all'art. 216.
- In data **15.06.2012** con D.C.C. n°23, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE DI VENTIDUESIMA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I.; successivamente a conclusione dell'iter il comune in data **27.09.2012** con D.C.C. n°31 **approva** in via definitiva il PROGETTO DEFINITIVO.
- In data **21.11.2014** con D.C.C. n°50, **adozione** del PROGETTO PRELIMINARE DI VENTITRESIMA VARIANTE (VARIANTE PARZIALE) al P.R.G.I.; successivamente a conclusione dell'iter il comune in data **29.04.2015** con D.C.C. n°20 **approva** in via definitiva il PROGETTO DEFINITIVO.

**RAVVISATA** la necessità di apportare al P.R.G.C. una ulteriore variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77, così come modificata dalle LL.RR. n.3 del 25.3.2013 e n.17 del 12.8.2013, per adeguare il vigente strumento urbanistico nel pubblico interesse collettivo in relazione alle mutate esigenze;

**VISTI** ed esaminati gli elaborati tecnico progettuali e descrittivi, costituenti la variante parziale n. 24 in esame, appositamente redatti dal tecnico incaricato Maggia Arch. Marco iscritto al n.181 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Biella, con studio in Biella e presentati in data 06.06.2017 prot. 3968, formalmente richiamati ancorchè non allegati alla presente;

1. Relazione Tecnico Illustrativa con Verifica C.I.R.T. e parametri comma 5 art. 17 L.R. 25/03/2013 n. 3;
2. Tav. 01.A Infrastrutture ed uso del suolo urbano attuale con indicazione delle aree oggetto di variante parziale sezione n. 1 scala 1:2000;
3. Tav. 01.B Infrastrutture ed uso del suolo urbano in variante sezione n. 1 scala 1:2000;
4. Tav. 03.A Infrastrutture ed uso del suolo urbano attuale con indicazione delle aree oggetto di variante parziale sezione n. 3 scala 1:2000;
5. Tav. 03.B Infrastrutture ed uso del suolo urbano in variante sezione n. 3 scala 1:2000;

**CONSIDERATO CHE** la variante di che trattasi conferma sostanzialmente l'impianto strutturale definito dal vigente Piano Regolatore Generale, come meglio specificato nella relazione illustrativa;

**DATO ATTO CHE:**

- 1) la variante è da ritenersi parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:
  - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
  - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
  - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
  - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
  - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
  - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
  - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- 2) la capacità insediativa residenziale teorica del PRG vigente è pari a n. 5982 abitanti e la variante in questione non prevede modifiche alle aree residenziali tali da influire sulla capacità insediativa residenziale complessiva;
- 3) la variante rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, per gli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa:

**CONSIDERATO CHE** è stata effettuata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la variante in questione, ai sensi dell'art.3 bis della L.R. 56/77;

**PRESO ATTO:**

- dei pareri pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, individuati con deliberazione di G.C. n. 164 del 22.12.2016;

- del contributo dell'Organo Tecnico Provinciale (prot. 5021 del 03.03.2017 agli atti comunali prot. 1731 il 03.03.2017) secondo cui, valutati i limitati impatti ambientali derivanti dalle trasformazioni previste in variante, il progetto non sia da sottoporre a VAS, a condizione che vengano recepite le indicazioni e prescrizioni contenute nello stesso contributo tecnico e sia verificata la compatibilità acustica di quanto proposto con la variante parziale stessa;
- della Determinazione n. 887 del 23/08/2017 della Provincia di Biella di pronuncia di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- Della Deliberazione di Giunta Comunale n 55 del 03/05/2017, atto di indirizzo per l'affidamento dell'incarico tecnico per la redazione di relazione acustica a corredo della variante parziale PRGC;
- Della Determinazione n. 29 del 24/05/2017 per l'affidamento dell'incarico tecnico per la redazione di relazione acustica a corredo della variante parziale PRGC allo Studio Donetti di Romagnano Sesia (NO) ;

**VISTA** la relazione di compatibilità acustica redatta dallo Studio Donetti di Romagnano Sesia (NO), ai sensi del DPCM 01/03/1991 e s.m.i., ricevuta in data 01/06/2017 prot. 3877 e trasmessa in Provincia di Biella in data 12/07/2017 prot. 4925, per cui la variante proposta risulta perfettamente compatibile con le caratteristiche acustiche del territorio comunale;

**RITENUTO CHE** il progetto in esame recepisca adeguatamente tali indicazioni e prescrizioni;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 31 in data 30/06/2017 di adozione della 24° variante parziale al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C) con cui si deliberava:

- 1) **DI NON ASSOGGETTARE** la variante in questione alla procedura di VAS, stante i limitati impatti ambientali derivanti dalle trasformazioni previste in progetto;
- 2) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i, il progetto preliminare della 24° variante parziale al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.), redatto dall'arch. Maggia Arch. Marco iscritto al n.181 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Biella, con studio in Biella;
- 3) **DI DARE ATTO CHE** gli elaborati della variante NON comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 4) **DI DARE ATTO CHE** gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 5) **DI DICHIARARE CHE** per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;

**CHE** il provvedimento di adozione del progetto preliminare è stato pubblicato dal 06/07/2017 al 21/07/2017 – Avviso n. 408 senza osservazioni

**VISTO** il progetto definitivo della 24° variante parziale al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 c. 5 L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 25/03/2013 n. 3 a firma dell'arch. Marco Maggia iscritto al n. 181 Ordine degli Architetti della Provincia di Biella con studio in Biella Via P. Micca n. 12, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Illustrativa con Verifica C.I.R.T. e parametri comma 5 art. 17 L.R. 25/03/2013 n. 3;
- Tav. 01.A Infrastrutture ed uso del suolo urbano attuale con indicazione delle aree oggetto di variante parziale sezione n. 1 scala 1:2000;
- Tav. 01.B Infrastrutture ed uso del suolo urbano in variante sezione n. 1 scala 1:2000;
- Tav. 03.A Infrastrutture ed uso del suolo urbano attuale con indicazione delle aree oggetto di variante parziale sezione n. 3 scala 1:2000;
- Tav. 03.B Infrastrutture ed uso del suolo urbano in variante sezione n. 3 scala 1:2000;

**VISTA** la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgvo 267/2000 e s.m.i. approvativo del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**PRESO** atto del parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del precitato T.U.;

**CON** voti favorevoli n.11, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 11 presenti e votanti, resi in forma palese;

### **DELIBERA**

- **di dare atto che** in merito al progetto preliminare 24° variante parziale al Piano Regolatore Intercomunale adottato con precedente atto consiliare, non sono pervenute osservazioni;
- **di approvare**, per le premesse motivazioni e finalità il progetto definitivo 24° variante parziale al Piano Regolatore Intercomunale ai sensi del comma 7° art. 17 L.R. 56/77;
- **di dare atto che** la presente variante rispetta le condizioni e i parametri di cui ai commi 5 e 6 della della L.R. 56/1977 e s.m.i., e non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale vigente e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia di Biella è a conoscenza;
- **di dare atto** altresì, che la variante diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;
- **di disporre**, per debito adempimento, l'invio del presente provvedimento alla Provincia di Biella ed alla Regione Piemonte, unitamente agli elaborati tecnici di variante.

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, per quanto di competenza esprime

### **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio  
(F.to Geom. Miscioscia Gianni)

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Brizi Mose'

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Bollea Luisella